



Strategieplanung zur Entwicklung des ländlichen Raumes - Zwischenbericht -

- Beschluss vom 28.01.2015 (14/SVV/0999):
Entwicklung einer fachübergreifenden, umsetzungsorientierten Strategieplanung zur Entwicklung des ländlichen Raumes mit den Akteuren vor Ort
- Durchführung von Fach- und Werkstattgesprächen 2016: Herausarbeitung von Themenschwerpunkten mit Projektideen:
 - Struktur und Funktion der Ortslagen
 - Verkehr/Mobilität
 - Landwirtschaft/Obstbau/Naturschutz
 - Naherholung/Tourismus
- Beschluss Strategieplanung am 06.12.2017 (17/SVV/0687)
- Fortsetzung der Werkstattgespräche 2018 und 2019 mit Stadtverwaltung, Ortsbeiräten, Verbänden, Vereinen und sonstigen Organisationen
- Mitarbeit der LHP in der Lokalen Aktionsgruppe Havelland e.V. zur Einwerbung von LEADER-Fördermitteln
- Zwischenbericht derzeit im Geschäftsgang der SVV (20/SVV/0211)

Struktur und Funktion der Ortslagen

Ortszentren, ortsbildprägende Gebäude, öffentlicher Raum, Nahversorgung, Bildungs- und Kinderbetreuungsangebote, medizinische Versorgung, Naherholung, Wohnraum, Arbeitsplätze (...)

Verkehr/Mobilität

ÖPNV-Angebot, Regionalbahnhöfe (Mobilitätsdrehscheibe Marquardt), Haltestellen, Verknüpfung von Angeboten (P+R), Radverkehr, (...)

Landwirtschaft/Obstbau/Naturschutz

landwirtschaftliche Produktionsbedingungen und Wertschöpfung, Erhalt der Obstbautradition, Naturhaushaltsfunktionen (Landschaftspflege), (...)

Naherholung/Tourismus

Erlebbarkeit der Landschaft und Ausflugsziele, Erschließung Wasserlandschaften, sanfter Tourismus, (...)

Übersicht – 165 Maßnahmen



- **jährliche Statusabfragen:**
zuletzt im Herbst 2019
blau: Fortschritt erzielt, grün: abgeschlossen, orange: kritisch
„Priorität“: Einordnung in zeitliche Reihenfolge

Landeshauptstadt Potsdam
Strategieplanung zur Entwicklung des ländlichen Raums

Maßnahmenübersicht - untergliedert nach Schwerpunktthemen, Entwicklungszielen und Handlungsempfehlungen

1. STRUKTUR UND FUNKTION DER ORTSLAGEN						
Lfd. Nr.	Maßnahmen	Priorität	Status	Träger	Ansprechpartner LHP	Sachstand 09/2019
			Vorschlag in Prüfung in Vorbereitung in Planung in Umsetzung			
1.1 Stärkung der Ortskerne als Mittelpunkte des Alltagslebens						
Stärkung, Schaffung und städtebaulich-funktionale Ergänzung von Ortszentren						
1	"Neue Mitte Gollm" (Entwicklungs- und Planungsprozess)	Prioritätensetzung Bauleitplanung 1 I	in Planung	LHP, Universität Potsdam, Institute, Investoren	462	Aufstellungsbeschluss am 03.05.2017 von StV/V gefasst; Planungsleistungen an Dritte Ende 2018 beauftragt, B-Plan 157 in Aufstellung (Priorität 1 I - öffentliches Interesse)
2a	Entwicklung Ortszentrum-Ost im Entwicklungsbereich Krampnitz (an der B 2)	Entwicklungsmaßnahme Krampnitz	in Planung	LHP, Investoren, ETP	466	B-Plan beschlossen, Vermarktung läuft
2b	Entwicklung Stadtteilzentrum Krampnitz	Entwicklungsmaßnahme Krampnitz	in Planung	LHP, Investoren, ETP	466	B-Plan in Aufstellung, Masterplan beschlossen
3	Entwicklung und Sicherung des historischen Ortskerns um die Kirche Groß Glienicke	Prioritätensetzung Bauleitplanung 3	in Planung	LHP, Kirchengemeinde	462	B-Plan-Änderung bzw. Neuaufstellung zur Bearbeitung oder Überprüfung anstehend (Priorität 3)
4	Qualifizierung der Funktion und Struktur des Bahnhofs Marquardt und des Umfelds	in HH-Planung 2020/21 enthalten	in Planung	LHP	474	siehe auch lfd. Nr. 54; für die Mobilitätsdrehscheibe Marquardt wurde 09/2019 ein Planungsbüro beauftragt
Qualifizierung ortsbildprägender Gebäude und deren Nutzung						
5	Sanierung Kirche Paaren	erledigt, da	abgeschlossen	Kirchengemeinde	443	SUW-Projekt 13.2
6	Instandsetzung Bockwindmühle Fahrland	ohne Priorität, da in Trägerschaft Dritter	in Prüfung	offen	901	Trägerverein aufgelöst, ehemaliges SUW-Projekt 13.5 (gestrichen)
7	Künstlerhaus Bahnhof Satzkorn	ohne Priorität, da in Trägerschaft Dritter	Vorschlag	Privateigentümer, Bürger	443	SUW-Projekt 13.4, Projekt ist im SUW als Nachrückeridee geführt, bisher keine weitere Konkretisierung erfolgt, Trägerschaft/ Akteure unklar
8	Sanierung der Persius-Scheune in Uetz	ohne Priorität, da in Trägerschaft Dritter	Vorschlag	Privateigentümer	443	SUW-Projekt 13.3, Projekt ist im SUW als Nachrückeridee geführt; Eigentümer saniert gegenwärtig das Fährhaus, Wiederaufbau Scheune ggf. danach vorgesehen
9	Nutzung ehem. Gasthof als Land-Kultur-Schule/ BAUERei Grube	ohne Priorität, da in Trägerschaft Dritter	in Vorbereitung	BAUERei Grube gGmbH	443	SUW-Projekt 13.8, letzter Stand Anfang 2018: war auf Auswahlliste, dann aber wegen interner Gründe zurückgezogen mit Ziel Neueinreichung, kein neuerer Sachstand
10	Aktivierungsstrategie Gulshaus Satzkorn	Zurückstellung	in Prüfung	LHP, Privateigentümer	442	Voraussetzung für Projektfortschritt ist Kooperation der Eigentümer
157	Sanierung und Umnutzung der denkmalgeschützten Kasernengebäude in Krampnitz	Entwicklungsmaßnahme Krampnitz	in Umsetzung	ETP, Investor	466	Bauantragsverfahren laufen
Qualifizierung öffentlicher Räume einschließlich des Straßenraums						
11	Gestaltungsvorschlag Glascontainer-Standort (Kartzow)	in HH-Planung 2020/21 enthalten	in Planung	LHP öfE, STEP	325	Abstimmungen zu Größe und Anordnung; anschließend Objektplanung mit beispielgebender Gestaltung für den Ausbau von Standplätzen (Glas/ Altkleider) im Ländlichen Raum
17	Straßenraumgestaltung und Quererschneifen Ortskernfahrt Romm	Einbürgerkehlentent	in Prüfung	LHP	461	Einbürgerkehlentent in Bearbeitung; Fertigstellung im Herbst 2020

Problem:

Rückstellungen von Maßnahmen mit planungsrechtlichem Vorlauf, hohen Umweltrestriktionen, notwendigem Grunderwerb oder fehlender Absicherung im städtischen Haushalt

Aber:

- 17 Maßnahmen direkt im Entwicklungsgebiet Krampnitz
- 13 Maßnahmen mit Krampnitz verbunden (vor allem Mobilität)
- Themen wie medizinische Versorgung, Nahversorgung, weiterführende Schule, weitere Kitas oder günstiger Wohnraum nur mit Krampnitz vorstellbar

- Fortsetzung der Werkstattgespräche als Kommunikationsplattform
 - halbjährlich mit Dokumentation auf Website
 - Ergänzung der Maßnahmenliste durch Vorschlagssammlung im Frühjahr
- Fortsetzung der Beratungen der Ortsvorsteher mit der Verwaltungsspitze
- Weiterführung der Mitgliedschaft in der LAG Havelland e.V. – Einwerbung von Fördermitteln für den gesamten ländlichen Raum der LHP
- Verknüpfung mit dem INSEK-Prozess und dem Masterplan 100% Klimaschutz
- Evaluation 2023 nach 5jähriger Laufzeit mit Vorlage einer neuen Strategieplanung zum Beschluss der Stadtverordnetenversammlung

■ Website:

www.potsdam.de/strategieplanung-laendlicher-raum

- + aktuelle
Maßnahmenübersicht
- + Berichte
- + Materialien



Startseite > Politik / Verwaltung > Stadtentwicklung | Bauen > Stadtentwicklung > Strategieplanung Ländlicher Raum

TopThemen
Politik Stadtverordnete
Rathaus Stadtverwaltung
Presse
Bürgerbeteiligung
Chancengleichheit
Statistik Wahlen
Stadtentwicklung Bauen
» Stadtentwicklung
» Verkehrsentwicklung
» Gestaltungsrat
» Bauen in Potsdam
» Denkmalpflege

Gemeinsam umsetzen und fortschreiben

Strategieplanung Ländlicher Raum

Der Oberbürgermeister der Landeshauptstadt Potsdam ist von der Stadtverordnetenversammlung am 28.01.2015 beauftragt worden, eine fachübergreifende, umsetzungsorientierte Strategieplanung zur Entwicklung des Ländlichen Raums von Potsdam in Zusammenarbeit mit den Akteuren vor Ort erarbeiten zu lassen.

(siehe Drucksache [14/SVV/0999](#))

In Fach- und Werkstattgesprächen wurden folgende Themenschwerpunkte ermittelt und bearbeitet:

- Struktur und Funktion der Ortslagen
- Verkehr/ Mobilität (siehe [DS15/SVV/0672](#))
- Landwirtschaft/ Obstbau(-kultur)/ Naturschutz
- Naherholung/ Tourismus

Auch die Bürgerinnen und Bürger im Ländlichen Raum waren bereits im Frühjahr 2016 aufgerufen, ihre Anregungen, Ideen und Vorschläge einzubringen. Die vorliegenden Ergebnisse der Planung wurden in einer weiteren Bürgerinformations- und Diskussionsveranstaltung am 03. März 2017 in der Grundschule "Ludwig Renn" in Potsdam-Eiche dargestellt und erörtert.

Der daraufhin fertiggestellte Bericht ist in die Stadtverordnetenversammlung eingebracht und nach Behandlung in den Ortsbeiräten und Fachausschüssen in der Sitzung am 06. Dezember 2017 beschlossen worden (siehe Drucksache [17/SVV/0687](#)).

Zur Umsetzung und Versteigerung der Planung werden regelmäßige Werkstattgespräche zwischen Verwaltung, Ortsbeiräten und Akteuren im Ländlichen Raum durchgeführt.



Übersichtsplan Ländlicher Raum (© Landeshauptstadt Potsdam)